



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - ४१]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १३ - १९, २०१६ / आश्विन २१ - २७, शके १९३८

[पृष्ठ १६

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २९ सप्टेंबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१६/प्र. क्र. ५७९/१६/प्रायो रस्ता/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टीपीएस-१८१५/२२७/प्र. क्र. २६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार मौजे म्हाळुंगे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर ९ या जमिनीमधून ३० मीटर रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित आहे (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना रस्ता" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र हद्दीमधील मंजूर विकास योजनेतील मौजे बालेवाडी सर्व्हे नंबर २७ मधून, प्रस्तावित असलेल्या ३० मीटर रुंद रस्त्याच्या आखणीमध्ये (यापुढे "उक्त विकास योजना रस्ता" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) पश्चिमेकडील महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेरील मुंबई-पुणे बाह्यवळण मार्गाशी सहजरीत्या संलग्न करण्याच्या दृष्टिकोनातून, सुधारणा करण्यासाठी शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१-कक) द्वारे प्राप्त अधिकारान्वये फेरबदलाबाबतची सूचना क्रमांक टीपीएस-१८१२/१६०/प्र. क्र. ५७/१२/पुनर्बांधणी क्र. २६/१२/नवि-१३, दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१३ अन्वये प्रसिद्ध केली आहे (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजना रस्त्याची आखणी ही, उक्त सूचनेद्वारे प्रसिद्ध केलेल्या उक्त विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावित सुधारित आखणीशी सहजरीत्या संलग्न करण्याच्या दृष्टिकोनातून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार स्थानांतरित करणे आवश्यक आहे व त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक टीपीएस-१८१२/१६०/प्र. क्र. ५७/१२/पुनर्बांधणी क्र. २६/१२/नवि-१३, दिनांक २ सप्टेंबर २०१३ अन्वये आम जनतेच्या हरकती सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१, पुणे विभाग पुरवणीत दिनांक ऑक्टोबर २४ ते ३०, २०१३ रोजी पृष्ठ ७ व ८ वर प्रसिद्ध केली आहे.. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नोटीस प्रसिद्धीनंतर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल

सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (४) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त अधिकारात शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

नोंद

मौजे म्हाळुंगे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर ९ मधील ३० मीटर प्रादेशिक योजना रस्त्याची आखणी, पुणे महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र हद्दीमधील मंजूर विकास योजनेतील मौजे बालेवाडी सर्व्हे नंबर २७ मधून प्रस्तावित असलेल्या ३० मीटर रुंद रस्त्याच्या सुधारित आखणीशी सहजरीत्या संलग्न करण्याच्या दृष्टिकोनातून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थानांतरित करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टीपीएस-१८१६/प्र. क्र. ५७९/१६/प्रायो रस्ता/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

(२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 29th September 2016

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1816/CR-579/16/RP Road/UD-13.—Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), which has come into force with effect from the 10th February 1998 ;

and whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, the 30 mtrs. vide road is passing through land bearing S. No. 9 from Village Mhalunge, taluka Mulshi, district Pune (hereinafter referred to as "the said Regional Plan Road");

and whereas, the Government in the Urban Development Department vide its Notice No. TPS-1812/160/CR-57/12/Reconstruction-26/12/UD-13, dated 31st August 2013 has published a Notice (hereinafter referred to as "the said Notice") under sub-section (1-AA) of Section 37 of the said Act, in respect of Realignment of the 30 mtrs. wide Road passing through Survey No. 27 of village Balewadi, proposed in the sanctioned Development Plan (Additional Area) (hereinafter referred to as "the said Development Plan Road"), so as to smoothly join the Mumbai-Pune Diversion Road on the West ;

and whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to simultaneously shift the said Regional Plan Road so as to smoothly join the said Development Plan Road, as proposed to be realigned vide the said Notice and to modify the said Regional Plan as per the provisions of Section 20 (2) of the said Act (hereinafter referred to as "the said modification");

and whereas, pursuant to the above, an notice bearing No. TPS-1812/160/CR-57/12/Reconstruction-26/12/UD-13, dated 2nd September 2013 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Part-I Pune Division Supplement, dated October 24 to 30, 2013 on pages 7 and 8 for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune was authorised as the "Officer" (hereinafter referred to as the "said Officer") by the Government to hear suggestions and/or objections and submit his report to the Government ;

and whereas, after considering the report submitted by the said Officer and the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said modification needs to be sanctioned ;

Now therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed Modification and for that purpose directs that, in the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated the 25th November 1997, sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added—

Entry

"The alignment of Regional Plan 30 mtrs. *vide* road passing through land bearing S. No. 9 from Village Mhalunge, taluka Mulshi, district Pune is shifted so as to smoothly join the Development Plan Road of 30 mtrs. wide passing through Survey No. 27 of village Balewadi, proposed in the sanctioned Development Plan, Pune (Additional Area) as shown on the Plan enclosed herewith.

The Part Plan, bearing No. TPS-1816/CR-579/16/RP Road/UD-13, showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices.—

- (1) joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- (2) The Collector, Pune.

This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

The following notice shall be read before the Schedule "B" published in Government Gazette Part-I, Pune Division, Supplement, dated August 18th to 24th, 2016 on Page No. 31

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 14th August 2015

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-1714/151/CR-42/14/E.P.Publish/UD-13.—Whereas, the Islampur Municipal Council (Dist. Sangli) (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") being the Planning Authority within its jurisdiction under clause (19) of Section 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to "the said Act") *vide* its Resolution No. 72, dated 22nd November 2007 declared its intention under Section 23, read with Section 38 of the said Act to prepare Draft Development Plan (Second Revision) for the area within the limits of the Islampur Municipal Council and Notice of such declaration was published at Pages. 37 and 38 in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division Supplement (hereinafter referred to as "the Official Gazette") dated the 10th January 2008 ;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out Survey of the entire land within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act, and published a Notice in the Official Gazette, dated October 18th to 24th, 2012 on pages. 18 and 19 for inviting Objections or Suggestions in respect of the Draft Development Plan of Urun-Islampur prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") ;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the said Draft Development Plan, the Planning Committee was set up under Section 28 (2) of the said Act to submit its Report to the said Planning Authority ;

and whereas, the said Planning Authority *vide* its Resolution No. 331, dated the 17th July 2013 made certain Modification in the said Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the said Act and the said Draft Development Plan so modified for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a Notice published in the Official Gazette, Pune Division Supplement, dated the 19th September 2013 on Pages. 2 to 3 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan *vide* its Marathi letter No. 6362, dated the 17th September 2013 to the Government of Maharashtra for its Sanction ;

and whereas, in accordance with the amended provisions of Section 31 (1) of the said Act, *vide* Maharashtra Ordinance No. xv of 2014, the State Government is required to Sanction the said Draft Development Plan within a period of six months from the date of its submission under Section 30 of the said Act or within such extended period not exceeding twelve months in aggregate ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government has Sanctioned a part of the said Draft Development Plan with Modifications as specified in SCHEDULE-A and excluding proposals involving substantial modifications as specified in SHCHEDULE-B appended to the Notification No. TPS-1714/151/CR-42/14/D.P-Sanction/UD-13, dated the 14th August 2015 ;

And whereas, the Substantial Modifications proposed by the Government which are excluded from the aforesaid Sanctioned Development Plan of Urun-Islampur are shown on the Plan verged in Pink colour and maked as excluded part *i. e.* as EP-1, EP-2-----ect.;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby.—

(a) Gives Notice inviting Suggestions and Objections from any person in respect of the proposed Substantial Modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within a period of one month from the date of publication of this Notice in the Official Gazette.

(b) Appoints the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune as the "Officer" under Section 31 (2) of the said Act ; to hear all the persons filing Suggestions and Objections as stated in (a) above, within the stipulated period and to submit his report there upon to the Government for further necessary action.

Only the Suggestions or Objections regarding Substantial Modifications mentioned in SCHEDULE-B that may be received by ths Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, having his office at Survey No. 74/2, Sarang Society, Above Bank of Maharashtra, Sahakarnagar, Pune-411009, within the stipulated period of one month from the date of publication of this Notice in the Official Gazette, shall be considered.

Copy of this Notice along with SCHEDULE-B and the Plan showing the proposed Substantial Modifications shall be made available for inspection to the general public at the following offices during office hours on all working days.

(1) The Joint Director of Town Planning, Pune Division, Sahakarnagar, Sarang Society, Pune.

2) The Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch, Sangli, New Administrative Bldg. Vijay Nagar, Sangli.

(3) The Chief Officer, Islampur Municipal Council, district Sangli.

This Notice shall also be made available on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २३ सप्टेंबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१४/२०१३/प्र. क्र. २३०/१४/नवि-१३. — ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७४/प्र. क्र. २६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ पुणे जिल्ह्यातील प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा केला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना टीपीएस-१८९६/१२३१/प्र. क्र. १२३/९६/नवि-१३, दिनांक २६ नोव्हेंबर १९९६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (४) अन्वये गिरीस्थान क्षेत्रात टुरीस्ट रिसॉर्ट्स/हॉलिडे होम्स/टाऊनशिप/ विकसित करण्यासाठी विशेष नियमावली (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा केला आहे) मंजूर केली असून ती राज्यातील मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेस लागू आहे व त्यामध्ये पुणे प्रदेशांचा अंतर्भाव आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मुळशी तालुक्यातील मौजे माजगाव, सालतर, बारपे (बु.), भांबर्डे, एकोले, घुटके, अडगाव ही गावे शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८१०/१५५१/प्र. क्र. २३८३/२०१०/नवि-१३, दिनांक १९ मे २०१२ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा केला आहे) अन्वये गिरीस्थान म्हणून प्रादेशिक योजनेमध्ये निर्देशित करण्यास शासनाने मान्यता दिली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त गिरीस्थान क्षेत्र" असा केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीच्या नियम क्रमांक १ च्या तरतुदीनुसार शासनास प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार योग्य उंचीवरील व भौगोलिक वैशिष्ट्ये असलेले मंजूर प्रादेशिक योजनेतील क्षेत्र गिरीस्थान म्हणून घोषित करू शकते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीच्या नियम क्रमांक २ च्या तरतुदीनुसार किमान ४०० हे. किंवा त्यापेक्षा जास्त धारण केलेल्या क्षेत्रावर गिरीस्थान विकास अनुज्ञेय होऊ शकते ;

आणि ज्याअर्थी, विकास आयुक्त (उद्योग) यांनी त्यांचे इंग्रजी पत्र क्रमांक DI/Land/Permission/31 (2010)/2010/B-6590, dated 7th April 2011 अन्वये "उक्त गिरीस्थान क्षेत्रामधील" २३२३.८९ हे. शेत जमीन मुंबई कूळ कायदा अधिनियम, १९४८ मधील कलम ६३ (१-क) अन्वये विकत घेण्यास मेसर्स महाराष्ट्र व्हॅली व्ह्यू प्रा. लि. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त कंपनी" असा केला आहे) यांना परवानगी दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार कंपनीने उक्त २३२३.८९ हे. क्षेत्रापैकी १०१७.२७ हे. जमीन विकत घेतली असून कंपनीच्या मालकीची आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रकल्प क्षेत्र" असा केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मेसर्स महाराष्ट्र व्हॅली व्ह्यू प्रा. लि. यांनी त्यांचे दिनांक ४ ऑगस्ट २०१४ व दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१४ अन्वयेच्या पत्रान्वये उक्त नियमावलीच्या नियम क्रमांक १ च्या तरतुदीनुसार "उक्त प्रकल्प क्षेत्रास" लोकेशनल क्लिअरन्स देण्याची विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनस्तरावर महसूल व वन विभागाचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक जमीन/३४१५/प्र. क्र. ५६/ज-५, अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी त्यांचे दिनांक १९ मार्च २०१६ व दिनांक १६ जून २०१६ च्या पत्रात नमूद केल्यानुसार उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये कोणत्याही आदिवासी जागा, वन जागा, शासकीय जागा समाविष्ट नसल्याचे तसेच कोणत्याही शासकीय संपादनाखाली उक्त प्रकल्पांमधील क्षेत्र समाविष्ट नाही असे अभिप्राय दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य अभियंता जलसंपदा विभाग यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक मु.अ/का.अ.-२/उ.अ-४/प्रशा-६/५१५४, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१० and letter Dt. CEWR/EE-2/PB-6/No. 1162/2013, dated 21st February 2013 अन्वये त्यामधील अटी शर्तीवर ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यास हरकत नसल्याचे कळविलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त गिरीस्थान विकास करण्याच्या प्रस्तावावर SEIAA च्या दिनांक ऑक्टोबर २८ व २९, २०१४ मध्ये झालेल्या ७५ व्या बैठकीमध्ये चर्चा करण्यात आली व बैठकीमधील इतिवृत्तानुसार मे. महाराष्ट्र व्हॅली व्ह्यू प्रा. लि. (एम.व्ही.व्ही.पी.एल) यांच्या सदर प्रकल्पास दिनांक १२ डिसेंबर २०१४ रोजी प्रकल्पातील जमीन व सार्वजनिक सुविधा विकासासाठी त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी शर्तीवर पर्यावरण अनुमती पत्र देण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रमाणे महसूल व वन विभाग, जलसंपदा विभाग, पर्यावरण विभाग यांचे शासनस्तरावर अनौपचारिकसंदर्भाने अभिप्राय प्राप्त केल्यानंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला केल्यानंतर उक्त प्रकल्प क्षेत्रातील १०१७.२७ हे. जमिनीपैकी परिशिष्ट अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ८७९.५० हे. जमीन गिरीस्थान विकास करण्यास उपयुक्त आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त नियमावलीच्या नियम क्रमांक १ च्या तरतुदीनुसार शासनास प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार उक्त कंपनीचे ८७९.५० हे. जमीन गिरीस्थान विकास करण्यास खालील अटी शर्तीवर घोषित करित आहे.--

अटी/शर्ती

- (१) सदर क्षेत्रातील गावठाणामधील व बाहेरील सर्व जमिनधारकांचे (Right of Ways सह) सर्व हक्क अबाधित राहतील.
- (२) गावठाणाचे क्षेत्र गिरीस्थानामधून वगळणेत येतील. गावठाणालगतचे २०० मीटर क्षेत्र गावठाण विस्तारासाठी आवश्यक असल्याने ते क्षेत्र भविष्यात प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करता येणार नाही.
- (३) सन विभागाच्या जमिनीबाबत आवश्यक ते ना-हरकत प्रमाणपत्र वन विभागाकडून घेणे आवश्यक राहिल.
- (४) खाजगी वनसंपादन अधिनियम, १९७५ अंतर्गत संपादित केलेल्या जमिनी प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळणेत येतील.
- (५) आवश्यक तेथे पाटबंधारे विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.
- (६) गिरीस्थान क्षेत्र पाणलोट क्षेत्रातील असलेने प्रस्तावित प्रकल्पातील सांडपाणी, घनकचऱ्याबाबत पर्यावरण विभागाचे दिनांक १२ डिसेंबर २०१४ रोजीचे पत्रामध्ये नमूद अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल.
- (७) महसूल अधिनियमानुसार ज्या जमिनीचे हस्तांतरण अथवा खरेदी/विक्री करता येत नाही अशा जमिनी प्रस्तावामधून वगळणेत येतील.
- (८) समुद्रसपाटीपासून १००० मीटर किंवा त्यापेक्षा जास्त उंचीच्या क्षेत्रात सदरचा गिरीस्थान विकास अथवा कोणत्याही प्रकारचा विकास अनुज्ञेय राहणार नाही. परिणामी या क्षेत्राचा कोणत्याही प्रकारचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहणार नाही.
- (९) गिरीस्थान क्षेत्र म्हणून घोषित झालेवर विकसक कंपनीस दरवर्षी आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर प्रकल्पाच्या वस्तुस्थिती/प्रगतीचा अहवाल जिल्हाधिकारी/संबंधित प्राधिकरण यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- (१०) गिरीस्थान क्षेत्र म्हणून घोषित क्षेत्रात संबंधित विकसक कंपनीस नियमबाह्य अनधिकृत विकास करता येणार नाही. विकसक कंपनीने असा केलेला कोणताही विकास नियमबाह्य असल्याचे निदर्शनास आल्यास तो कंपनीने स्वखर्चाने काढून टाकणे व तसा पूर्तता अहवाल जिल्हाधिकारी, पुणे/संबंधित प्राधिकरण यांचेकडे सादर करणे विकसक कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- (११) प्रकल्पांतर्गत असलेल्या क्षेत्रापैकी जे क्षेत्र १:३ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे असेल असे क्षेत्र विकसनक्षम क्षेत्रामधून वगळण्यात यावे. परिणामी अशा क्षेत्राचा कोणत्याही प्रकारचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहणार नाही.
- (१२) प्रकल्प सुरू करण्यापूर्वी आवश्यक असणारे आवश्यकतेनुसार ना-हरकत प्रमाणपत्रे/विविध मंजुर्या घेणे आवश्यक राहतील व बांधकाम परवानगी घेताना दाखल करणे आवश्यक राहतील.
- (१३) प्रकल्पातील सार्वजनिक सुविधांचा वापर सर्वसामान्य नागरिकांना जिल्हाधिकारी व विकसक यांच्या सल्लामसलतीने ठरविण्यात येईल, असे उचित शुल्क (Reasonable Charges) आकारून उपलब्ध करून घेणे विकसक कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- (१४) पर्यावरण विभागाने दिनांक १२ डिसेंबर २०१४ चे ना-हरकत पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे प्रकल्प क्षेत्रात वृक्ष लागवड करणे विकसकास बंधनकारक राहिल.

(१५) प्रकल्प क्षेत्रामध्ये वर्ग-२ च्या/ईनाम जमिनी तसेच नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या शर्ती बदलण्यासंदर्भात आवश्यक ती परवानगी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडून घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) प्रकल्प क्षेत्रातून जाणारे विद्यमान पाण्याचे स्रोत/नाल्याचा प्रवाह असल्यास ते बंद करता येणार नाहीत.

(१७) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवण्यात यावेत.

(१८) प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्का संदर्भात कोणतेही वाद भविष्यात उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची/विकसक कंपनीची राहिल.

(१९) पर्यावरण विभागाने उक्त गिरीस्थान प्रकल्पास पर्यावरण विभागाच्या SEIAA च्या दिनांक २८ व २९ ऑक्टोबर २०१४ मध्ये झालेल्या ७५ व्या बैठकीमध्ये मान्यता देण्यात आली असून दिनांक १२ डिसेंबर २०१४ रोजीच्या पत्रान्वये प्रकल्पातील जमीन व सार्वजनिक सुविधा विकासासाठी त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी शर्तीवर पर्यावरण अनुमती पत्र देण्यात आली आहे. सदर अटी शर्ती प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहतील.

(२०) पर्यावरण विभागाने प्रकल्पाच्या EIA Report च्या आधारे प्रकल्प प्रवर्तकास दिनांक १२ डिसेंबर २०१४ रोजी पर्यावरण अनुमती पत्र अटीशर्ती वर दिलेले असल्याने गिरीस्थान विकास नियमावलीच्या नियम क्रमांक २० अन्वये इरादापत्र (Principal Sanction) उक्त पर्यावरण विभागाचे दिनांक १२ डिसेंबर २०१४ च्या अनुमती पत्रातील नमूद अटी शर्ती वर देण्यात येत आहे.

(२१) गिरीस्थान विकास नियमावलीतील नियम, विनियम तसेच राज्य शासनाचे/केंद्र शासनाचे पर्यावरण विभागाने वेळोवेळी काढलेले अधिसूचना मार्गदर्शक तत्वे आदेश इत्यादी लागू राहतील. कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास किंवा कोणतीही चुकीची माहिती भविष्यात उघड झाल्यास उक्त प्रकल्प आहे त्याच स्थितीत स्थगिती देण्यात येईल.

सदरहू अधिसूचना व त्यासोबतचा अधिप्रमाणित नकाशा क्रमांक टीपीएस-१८१४/२०१३/प्र. क्र. २३०/१४/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(३) जिल्हाधिकारी, पुणे.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

परिशिष्ट-अ

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१४/२०१३/प्र. क्र. २३०/१४/नवि-१३, दिनांक २३ सप्टेंबर २०१६ सोबतचे सहपत्र.

अ. क्र.	गाव	तालुका	जिल्हा	प्रकल्पांतर्गतचे क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१	२	३	४	५
१	माझगाव	मुळशी	पुणे	१४८.९३
२	सालतर	मुळशी	पुणे	३१.१८
३	बार्पे (बु.)	मुळशी	पुणे	१३२.८७
४	भांबर्डे	मुळशी	पुणे	३०५.७९
५	एकोले	मुळशी	पुणे	१६७.६६
६	घुटके	मुळशी	पुणे	३२.५०
७	आडगाव	मुळशी	पुणे	६०.६३
एकूण क्षेत्र ..				८७९.५०

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**Regional Plan for Pune District
Declaration of area for the purpose
of Development as Hill Station under
Regulation (1) of the Hill Station
Development Regulation.**

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 23rd September 2016

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1814/2013/CR-230/14/UD-13.—Whereas, the Government in the Urban Development Department, *vide* its Notification No.TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated the 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") along with Development control regulation under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), which has come into force with effect from the 10th February, 1998;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-1896/1231/CR-123/96/UD-13, dated 26th November 1996 has sanctioned the Special Regulations for Development of Tourist Resorts/Holiday Homes/Townships in Hill Station Type Areas (hereinafter referred to as "the said Regulation") under Section 20 (4) of the said Act and made applicable to all sanctioned Regional Plans including Pune Region ;

and whereas, the Government, *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1810/1551/CR-2383/2010/UD-13, dated 19th May 2012 (hereinafter referred to as "the said Notification") issued under sub-section (4) of Section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act) has further modified the said Regional Plan, thereby designating the lands out of the Revenue Villages namely, Saltar, Mazgaon, Barpe (Bu.), Bhamburde, Ekole, Ghutke, Adgaon, from taluka Mulashi, district Pune as 'Hill Station', subject to certain conditions, (hereinafter referred to as the 'said Hill Station area');

and whereas, as per Regulation No. 1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department is empowered to declare any area at appropriate height, having suitable topographical features, for the purpose of development of Hill Station from the 'said Hill Station area';

and whereas, as per Regulation No. 2 of the said Regulations, the Area under the development of Hill Station shall not be less than 400 hector ;

and whereas, the Development Commissioner (Industries) *vide* their letter No. DI/Land/Permission/31(2010)/2010/B-6590, dated 7th April 2011 has given permission to M/s. Maharashtra Valley View Private Limited (hereinafter referred to as 'the Company') to purchase 2323.89 hectares of Agriculture Land from the said Hill Station area under Section 63 (1), (A) of Mumbai Tenancy and Agricultural Land Act 1948;

and whereas, out of the said 2323.89 hectares Area, an Area approximately 1017.27 hectares is purchased and owned by the Company (hereinafter referred to as 'the said Project Area') ;

and whereas, M/s. Maharashtra Valley View Private Limited *vide* their letter dated 4th August 2014 and dated 17th November 2014, has requested State Government to issue locational clearance under Regulation (1) of the said Hill Station Development Policy to the said Project Area;

and whereas, Revenue and Forest Department of the State Government *vide* Reference No. जमीन/३४१५/प्र. क्र. ५६/ज-५ and considering Collector Pune letter dated 19th March 2016 and letter dated 16th June 2016 has confirmed that there is no Adivasi Land, Forest Land and Government Land included in the said Project Area ;

and whereas, Chief Engineer Water Resources Department *vide* its Marathi letter No. मु.अ/का.अ.-२/उ.अ.-४/प्रशा-६/५१५४, दिनांक 27th August 2010 and letter dated CEWR/EE-2/PB-6/No. 1162/2013, dated

21st February 2013, addressed to the Government, has confirmed their No Objection for the said Project which has been reconfirmed by the Water Resource Department of the State Government;

and whereas. Environment Department of State Government Under Official reference has confirmed that the State Environmental Impact Assessment Authority (SEIAA) during its 75th meeting held on October 28th and 29th, 2014 has granted EC restricting only for land and Infrastructure Development for the said Project subject to conditions mentioned there in vide letter dated 12th December 2014;

and whereas, considering the reports of Revenue and Forest Department, Water Resource Department and Environmental Department at State level and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the Government is of the opinion that out of the said Project Area 1017.27 hectares Purchased and owned by the said Company, the areas approximately 879.50 hectares are suitable for the purpose of development of Hill Station.

Now, therefore in exercise of the powers vested in it under Regulation No. 1 of the said regulations, the Government of Maharashtra declares the said 879.50 hectares area as mentioned in Schedule A for the purpose of development of Hill Station subject to following conditions.

Conditions.—

(1) All rights including the 'Right of way' of all lands within Gaothan and outside the Gaothan will be intact.

(2) Gaothan area and the area within the 200 meters periphery of Gaothan shall also be excluded from the Hill Station.

(3) No objection Certificate of Forest Department shall be submitted about the Forest Land, if any.

(4) Forest land and land those are acquired under Private Forest Act. 1975 shall be excluded.

(5) No Objection Certificate of Irrigation Department shall be submitted wherever necessary.

(6) The Hill Station Project comes under the catchment area of Dam, therefore, all conditions stated about waste water and solid waste in Environment Clearance shall be binding.

(7) Any lands which are not transferable or which are not allowed to be sold or purchased as per Maharashtra Land Revenue Act / Rule shall be deleted from proposal.

(8) Construction shall not be permissible on lands having altitude of 1000 meters and above, also F.S.I of such land shall not be permissible.

(9) Yearly progress report of the project shall be submitted to Collector Pune / or appropriate authority at the end of every financial year.

(10) If it is observed that unauthorized development has taken place in the project, then it shall immediately be removed by the company at their own cost and shall be communicated to the Collector or appropriate authority accordingly.

(11) The lands having slopes steeper than 1:3 shall be excluded from developable area. The F.S.I of such lands shall not be permissible.

(12) No Objection Certificates/ Clearances /Compliances, wherever required, shall be obtained and shall be produced at the time of sanctioning of plans before commencement of any work on site. Before commencement of any work on site, plans shall be approved by the Competent Authority.

(13) General Public Amenity shall be open for Public subject to terms and conditions and reasonable charges as may be decided by the Competent Authority and Project Proponent.

(14) Trees will be planted by the Project Proponent in the Project Area as mentioned in the Environmental clearance Dt. 12th December 2014.

(15) Necessary Permissions shall be obtained from the Collectors for Class II Lands. Inam Lands, Lands with Restricted Tenure if any.

(16) No alteration to be made to the natural drainage existing on Ground as well as water flowing in Nallas etc.

(17) The existing rights of ways shall continue in the project area.

(18) If Any dispute regarding ownership matter arises in future, it shall be settled by the Project Proponent at his own cost.

(19) State Environmental Impact Assessment Authority (SEIAA) during its 75th meeting held on October 28th and 29th, 2014 decided to grant EC restricting only for land and Infrastructure Development subject to conditions mentioned there in and the same is communicated to the Project Proponent vide their letter dated 12th December 2014. The conditions mentioned in this EC Clearance letter are binding on the Project Proponent.

(20) As the Project Proponent has already got the EC dated 12th December 2014 from State Environmental Impact Assessment Authority (SEIAA) based on EIA Report, the principal approval as required under Regulation No. 20 of Hill Station Policy is Granted subject to Compliance of all the terms and conditions stated in the EC dated 12th December 2014.

(21) The Company developing the area designated as "Hill Station", shall abide by and shall follow all the prevailing Rules, Regulations, Memorandums, Notifications, Guidelines, Orders or any incidental instructions, issued, from time to time, by the Ministry of Environment and Forests of the Government of India and/or the Departments of Environment and Forest of the State Government. If any terms and condition on which this permission is granted is breached in future or False Documents / Information observed in future then the permissions shall be liable to be cancelled.

Note.— The aforesaid area shown on Plan bearing No. TPS-1814/2013/CR-230/14/UD-13, in pink verge shall be kept open for inspection of the public in office hours on all working days at the following offices.—

(1) The Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S. No. 74/2, Sahakarnagar, above Bank of Maharashtra, Pune-411 009.

(2) Chief executive officer PMRDA.

(3) The Collector, Pune.

(4) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch.

This Notification is also available on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

SCHEDULE-A

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No. TPS-1814/2013/CR-230/14/UD-13, dated 23rd September 2015.

Sr. No.	Village	Taluka	District	Land under Project Area
1	2	3	4	5
				(Hector)
1	Majgaon	Mulshi	Pune	148.93
2	Saltar	Mulshi	Pune	31.18
3	Barpe Bud.	Mulshi	Pune	132.87
4	Bhambarde	Mulshi	Pune	305.79
5	Ekole	Mulshi	Pune	167.66
6	Ghutke	Mulshi	Pune	32.50
7	Adgaon	Mulshi	Pune	60.63
Total ..				879.50

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

अपर जिल्हाधिकारी यांजकडून

वाचा : (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२.

(२) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १८.

अधिसूचना

क्रमांक २०१६/मशा/दरखास्त-गावठाण/आरआर-४७३/.-ज्याअर्थी, सोलापूर जिल्ह्यातील अक्कलकोट तालुक्यातील मौजे हन्नूर येथील जमीन गट नंबर ४४३/१ ही शासकीय जमीन क्षेत्र ५४.१० हे. आर मधील १०.०० हे. आर इतके क्षेत्र जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी यांचेकडील क्रमांक पुनर्वसन-५/आरआर-८८६, दिनांक ३ ऑक्टोबर २००० व क्रमांक पुनर्वसन-५/आरआर-३४६, दिनांक २८ फेब्रुवारी २००१ अन्वये पुनर्वसित गावठाणासाठी १०.०० हे. आर इतके क्षेत्र वर्ग करण्यात येऊन कार्यकारी अभियंता, उजनी कालवा विभाग, क्रमांक ११, सोलापूर यांना ताबा देण्यात आला आहे.

सदर जागेची मोजणी करण्यात येऊन त्याचे रेखांकन (ले-आऊट) सहा. संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचेकडून मंजूर करण्यात आले आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मौजे हन्नूर, तालुका अक्कलकोट येथील जमिनीचा बोरी कुरनूर प्रकल्पांमुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी वापर करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, डॉ. प्रवीणकुमार देवरे, अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर असा आदेश देत आहे की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली जमिनी ह्या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून गावठाणामध्ये समाविष्ट केली आहे आणि पुनर्वसन गावठाण म्हणून जाहीर करीत आहे.

अनुसूची

जिल्हा सोलापूर, तालुका अक्कलकोट, गाव हन्नूर		
उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन)	ले-आऊट व मोजणी	
सोलापूर यांचे नावे असलेले	नकाशानुसार सदर	
गट नंबर	गटातून पुनर्वसन	
सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	गटाचे क्षेत्र	गावठाणासाठी घेण्यात आलेले क्षेत्र
१	२	३
	हे. आर	हे. आर
४४३/१ ..	५४.१०	१०.००
एकूण ..	५४.१०	१०.००

डॉ. प्रवीणकुमार देवरे,
अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, २७ सप्टेंबर २०१६.

वाचा : (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२.

(२) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १८.

अधिसूचना

क्रमांक २०१६/मशा/दरखास्त-गावठाण/आरआर-४७३/.-ज्याअर्थी, सोलापूर जिल्ह्यातील मोहोळ तालुक्यातील मौजे वडदेगाव येथील जमीन गट नंबर ५ पैकी ५/२ मधील १२.६६ हे. आर क्षेत्रापैकी ४.०५ हे. आर तसेच, गट नंबर ४८ पैकी ४८/२ मधील १.०९ हे. आर क्षेत्रापैकी ०.८१ हे. आर असे एकूण ४.८६ आर इतके क्षेत्र मौजे वडदेगाव, तालुका मोहोळ येथील गावठाणासाठी घेण्यात आले आहे.

सदर जागेची मोजणी करण्यात येऊन त्याचे रेखांकन (ले-आऊट) सहा. संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचेकडून मंजूर करण्यात आले आहे.

सदर वसाहतीची उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख मोहोळ यांचेमार्फत पुनर्वसन गावठाण मौजे वडदेगाव, तालुका मोहोळ येथील गट नंबर ५/२ व ४८/२ ची हद्द कायम व अंतर्गत भूखंडाची मोजणी करण्यात येऊन नकाशा तयार करण्यात आला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मौजे वडदेगाव येथील जमिनीचा कोयना प्रकल्पांमुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी वापर करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, डॉ. प्रवीणकुमार देवरे, अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर असा आदेश देत आहे की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली जमिनी ह्या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून गावठाणामध्ये समाविष्ट केली आहे आणि पुनर्वसन गावठाण म्हणून जाहीर करीत आहे.

अनुसूची

जिल्हा सोलापूर, तालुका मोहोळ, गाव वडदेगाव		
उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन)	ले-आऊट व मोजणी	
सोलापूर यांचे नावे असलेले	नकाशानुसार सदर	
गट नंबर	गटातून पुनर्वसन	
सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	गटाचे क्षेत्र	गावठाणासाठी घेण्यात आलेले क्षेत्र
१	२	३
	हे. आर	हे. आर
५/२ ..	१२.६६	४.०५
४८/२ ..	१.०९	०.८१
एकूण ..	१३.७५	४.८६

डॉ. प्रवीणकुमार देवरे,
अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, २७ सप्टेंबर २०१६.

**मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून
पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण**

*महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७
खालील फेरबदलाबाबतची प्राथमिक अधिसूचना.*

क्रमांक विप्रा/ नियोजन/विनिनि/नियम क्रमांक ३९/१२७५/२०१६--
ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७)
(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला
आहे) अन्वये पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची विकास
नियंत्रण नियमावली (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा
करण्यात आला आहे) दिनांक ५ सप्टेंबर १९७४ ची अधिसूचना
क्रमांक डीए-१००/डीसीआर (डीए-४०) ८६२ अन्वये मंजूर केली
आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची
(सुधारित) विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभागाकडील
अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९९३/१४१२/नवि-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर
१९९५ अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केलेली आहे.
तसेच वेळोवेळी उक्त मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील काही
नियमांमध्ये सुधारणा करणेत आलेल्या आहेत व काही नवीन नियम
समाविष्ट करण्यात आलेले आहेत.

प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये प्राधिकरण
क्षेत्रातील विकास योजना/रेखांकनावर दर्शविलेल्या "प्राथमिक शाळा"
अथवा "माध्यमिक शाळा" वापराच्या १.०० हे. पेक्षा जास्त क्षेत्र
असलेल्या विकसित व अविकसित भूखंडामध्ये "शैक्षणिक संकुल" हा
वापर अनुज्ञेय करणेसाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ३७ खालील फेरबदलाची विहित कार्यवाही
करणेबाबतचा विषय प्राधिकरण सभा क्रमांक ३२३, दिनांक ४ ऑगस्ट
२०१६ समोर सादर करण्यात आला व सदर विषयाचे वृत्तांतास
मान्यता मिळालेली आहे.

त्याअर्थी, प्राधिकरणाचे उक्त मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये
खालीलप्रमाणे नवीन नियम समाविष्ट करण्याचे प्राधिकरणाने प्रस्तावित
केले आहे.

Rule No. 39 (xi)

The Plots admeasuring area more than 1.00 Ha. allotted for "Primary School" or "High School" purposes as per sanctioned Development Plan/ Sector Layouts may be allowed, to be used, for the purpose as "Educational Complex" for educational studuies in various streams.

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरण सभेने मान्यता दिल्यानुसार, "उक्त
फेरबदल" हा व्यापक सार्वजनिक हिताच्या दृष्टिकोनातून आवश्यक
आहे.

त्याअर्थी, उक्त फेरबदलाबाबत, नागरिकांकडून सूचना व आक्षेप
मागविण्याकरिता, ही प्राथमिक अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
या प्राथमिक अधिसूचनेद्वारे सर्व नागरिकांस कळविण्यात येते की,

उक्त फेरबदलाबाबत, जरूर त्या कारणमीमांसासह लेखी सूचना वा
आक्षेप, ही प्राथमिक अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध
झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-
चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, नवीन कार्यालयीन इमारत,
आकुर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ, पुणे-४११ ०४४ यांचेकडे दाखल कराव्यात,
केवळ सदर मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती व सूचनांचा विचार
करण्यात येऊन, त्यानुसार उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे
अंतिम मंजूरीसाठी सादर करणेत येईल.

उक्त फेरबदल नागरिकांचे अवलोकनार्थ, पिंपरी-चिंचवड नवनगर
विकास प्राधिकरण (नियोजन विभाग) यांचेकडील फलकावर, कार्यालयीन
वेळेत व कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी उपलब्ध करून देणेत
आला आहे.

सुरेश जाधव,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे.

पुणे, ३० सप्टेंबर २०१६.

**PIMPRI-CHINCHWAD NEW TOWN
DEVELOPMENT AUTHORITY, AAKURDI,
PUNE**

*Notice under Section 37 of Maharashtra Regional
and Town Planning Act, 1966.*

No. DA/Planning/DCR-1275/2016.—Whereas,
the Development Control Regulations for for area
within the jurisdiction of Pimpri-Chinchwad New
Town Development Authority have been
sanctioned by the Government under Maharashtra
Regional and Town-Planning Act, 1966
(Maharashtra Act No. XXXVII) (hereinafter referred
to as "the said Act") vide Government Notification
No. DA-100/DCR (DA-40)/862, dated 5th
September, 1974 (hereinafter refferred to as "the
said Regulations");

and Whereas, the Revised Development Plan
for the area, within the jurisdition of Pimpri-
Chinchwad New Town Development Authority, has
been approved by the Government in Urban
Development Department vide it's notification No.
TPS-1893/1412/UD-13, dated 28th November
1995 along with the Development Control
Regulations. And, also the said regulations are
modified, later on time to time.

and whereas, in the Pimpri-Chinchwad New
Town Development Authority's meeting No. 308,
dated 4th August 2016, the subject of initiating
the procedure under Section 37 of the
Maharashtra Regional and Town Planning Act,
1966 to allow the user of Land/Plots admeasuring
area more than 1.00 Ha. allotted for "Primary

School" or "High School" purposes as per sanctioned Development Plan/Sector Layouts. And accordingly, the required resolution has been approved in that respect.

and therefore, the following new rule is proposed to be added in the existing sanctioned Development Control Regulations of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority.--

Rule No. 39 (xi).—

The Plots admeasuring area more than 1.00 Ha. allotted for "Primary School" or "High School" purposes as per sanctioned Development Plan/Sector Layouts may be allowed, to be used, for the purpose as "Educational Complex" for educational studuies in various streams.

and whereas, as the Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority have given approval to the said modification, in it's meeting No. 323, dated 4th August 2016, the said proposed modification in the DC Rules of PCNTDA, is nessesary in the public interest.

Therefore, this notice is hereby published for inviting suggestions and objections, if any, to the

proposed modifications, from general public, in writing with reasons there-of. The suggestions & objections are to be submitted in writing to the Chief Executive Officer, Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority, New Office Building, near Aakurdi Railway Station, Pune-411 044, within the period of the one month, from date of publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette. The suggestions and objections received within the stipulated period, only shall be considered, for submission of the modification proposal to the Government for sanction.

The proposed modification is kept open, for inspection by the general public, in the office of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority (Planning Section- Notice board), New Office Building, near Aakurdi Railway Station, Pune-411 044, during office hours, on all working days.

SURESH JADHAV,

Chief Executive Officer,
Pimpri-Chinchwad, Pune.

Pune, 30th September 2016.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

- वाचले .—(१) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक एडीएम-१८४/१५६/(२), दिनांक १३ मार्च १९६८.
- (२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. वसुली/आर-३/१५६ खालील अधिकार प्रदान/८९, दिनांक १० एप्रिल १९८९ चे पत्र.
- (३) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. ना. पत/डी-४/पत संस्था/का. क. १५६/०७, दिनांक ३१ मार्च २००७ चे परिपत्रक.
- (४) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. प्रशासन/वसुली अधिकारी/जप्त मालमत्ता/कब्जाबंदी/०९, दिनांक २० मार्च २००९ चे परिपत्रक.
- (५) कोल्हापूर जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, कोल्हापूर यांचेकडील जा. क्र. १२५/२०१४-१५ (१), दिनांक २ मार्च २०१५ रोजी प्राप्त प्रस्ताव.

अधिसूचना

क्रमांक कक्ष-७/वसुली/मसकाक-१५६/अधिकार प्रदान-११११२/२०१५.-- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील शिरापूरकर, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कोल्हापूर या आदेशान्वये, महालक्ष्मी ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, देवाळे, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर या संस्थेच्या कर्जदारांकडील थकबाकी वसुलीसाठी, महाराष्ट्र सरकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ चे अधिकार प्रदान करणेबाबत वाचले क्रमांक ५ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावास अनुसरून खालील दर्शविलेले विशेष वसुली अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१), (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम २ (एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उपनियम (३), (५), (६), (७), (८), (९), (१०), (११) (अत्युच्च किंमत निश्चित करण्याची तरतूद वगळून) (१२), (१३), (१४), (i, ii, iv), (१५), (१७), (१८) व (२०) तसेच कलम ९१ खालील हुकूमनामा व १०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी संदर्भ क्रमांक ३ नुसार दिनांक २४ मार्च २०१५ ते दिनांक २३ मार्च २०१६ पर्यंत खालील अटीस पात्र राहून त्यांचे नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रातील सहकारी कर्ज वसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	नियुक्तीचे ठिकाण मुख्यालय	कार्यक्षेत्र	कालावधी पासून पर्यंत
१	२	३	४	५	६
१	शमशोर गुलाबहूसेन घोरी	.. वसुली अधिकारी	क।। वाळवे, ता. राधानगरी	कोल्हापूर जिल्हा	२४-३-२०१५ २३-३-२०१६

- (१) प्रस्तुत व्यक्तीची बदली, निवृत्ती, मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
- (२) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कोल्हापूर यांना उपरोक्त अधिकार मागे घेण्याचा हक्क राहील.
- (३) विशेष वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास तसेच प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेतले जातील.
- (४) नियमाप्रमाणे अधिभार (सरचार्ज) वसूल करून संस्थास्तरावर त्यांची स्वतंत्र नोंदवही ठेवून जमा झालेला सरचार्ज ज्या त्या वेळी शासकीय कोषागारात भरणा करून भरणा केलेल्या चलनाच्या प्रतीसह अहवाल दरमाह या कार्यालयास सादर करावा.
- (५) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र. क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये विशेष वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करणेस मनाई आहे.
- (६) मागील वर्षी जमा असलेल्या सरचार्जपैकी काही सरचार्ज भरणा केला नसलेचे दिसून येते, तथापि संस्थेची मागणी व थकबाकी वसुलीअभावी संस्थेस येणारी अडचण या बाबी लक्षात घेऊन थकबाकी वसुली होणेच्या दृष्टिकोनातून संस्थेने प्रस्तावातील केलेल्या मागणीस अनुसरून सदरचे अधिकार प्रदान करणेत येत असून सरचार्ज भरणा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर कराव्यात.
- (७) सहकारी कर्ज वसुलीचे अधिकार प्राप्त झालेल्या मुदतीत समाधानकारक कर्जवसुली करून नियमानुसार सरचार्ज शासकीय कोषागारात न भरलेस पुढील वर्षी कायदा कलम १५६ चे अधिकार परिशिष्टात नमूद केलेल्या कर्मचाऱ्यांना प्रदान करणेत येणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.
- (८) संदर्भ क्रमांक ४ मधील मुद्दा क्रमांक ३ नुसार "जप्त केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतरच लिलाव खरेदीदारास देण्यात येईल. तोपर्यंत मालमत्ता केवळ जप्त करण्यात येईल व ही जप्ती जारी ठेवताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व त्याखालील नियमांचे पालन होणे आवश्यक आहे. या काळात कर्जदारांस अशा मालमत्तेच्या ताब्यापासून वंचित ठेवता येणार नाही."

कोल्हापूर, २४ मार्च २०१५.

- वाचले .-(१)** मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक एडीएम-१८४/१५६/(२), दिनांक १३ मार्च १९६८.
- (२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. वसुली/आर-३/१५६ खालील अधिकार प्रदान/८९, दिनांक १० एप्रिल १९८९ चे पत्र.
 - (३) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. ना. पत/डी-४/पत संस्था/का. क. १५६/०७, दिनांक ३१ मार्च २००७ चे परिपत्रक.
 - (४) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. प्रशासन/वसुली अधिकारी/जप्त मालमत्ता/कब्जाबंदी/०९, दिनांक २० मार्च २००९ चे परिपत्रक.
 - (५) कोल्हापूर जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, कोल्हापूर यांचेकडील जा. क्र. १२५/२०१४-१५ (२), दिनांक २ मार्च २०१५ रोजी प्राप्त प्रस्ताव.

अधिसूचना

क्रमांक कक्ष-७/वसुली/मसकाक-१५६/अधिकार प्रदान-११११३/२०१५.-- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील शिरापूरकर, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कोल्हापूर या आदेशान्वये, लक्ष्मी नारायण नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मूरगुड, तालुका कागल, जिल्हा कोल्हापूर या संस्थेच्या कर्जदारांकडील थकबाकी वसुलीसाठी, महाराष्ट्र सरकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ चे अधिकार प्रदान करणेबाबत वाचले क्रमांक ५ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावास अनुसरून खालील दर्शविलेले विशेष वसुली अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१), (२) आणि महाराष्ट्र

सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम २ (एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उपनियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११) (अत्युच्च किंमत निश्चित करण्याची तरतूद वगळून) (१२), (१३), (१४), (i, ii, iv), (१५), (१७), (१८) व (२०) तसेच कलम ९१ खालील हुकूमनामा व १०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी संदर्भ क्रमांक ३ नुसार दिनांक २४ मार्च २०१५ ते दिनांक २३ मार्च २०१६ पर्यंत खालील अटीस पात्र राहून त्यांचे नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रातील सहकारी कर्ज वसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती प्रदान करित आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	नियुक्तीचे ठिकाण	कार्यक्षेत्र	कालावधी
			मुख्यालय		पासून पर्यंत
१	२	३	४	५	६
१	नवनाथ बाबासो डवली	.. वसुली अधिकारी	मुरगुड, ता. कागल	कोल्हापूर जिल्हा	२४-३-२०१५ २३-३-२०१६

- (१) प्रस्तुत व्यक्तीची बदली, निवृत्ती, मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
- (२) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कोल्हापूर यांना उपरोक्त अधिकार मागे घेण्याचा हक्क राहील.
- (३) विशेष वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास तसेच प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेतले जातील.
- (४) नियमाप्रमाणे अधिभार (सरचार्ज) वसूल करून संस्थास्तरावर त्याची स्वतंत्र नोंदवही ठेवून जमा झालेला सरचार्ज ज्या त्या वेळी शासकीय कोषागारात भरणा करून भरणा केलेल्या चलनाच्या प्रतीसह अहवाल दरमाह या कार्यालयास सादर करावा.
- (५) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र. क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये विशेष वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करणेस मनाई आहे.
- (६) मागील वर्षी जमा असलेल्या सरचार्जपैकी काही सरचार्ज भरणा केला नसलेचे दिसून येते, तथापि संस्थेची मागणी व थकबाकी वसुलीअभावी संस्थेस येणारी अडचण या बाबी लक्षात घेऊन थकबाकी वसुली होणेच्या दृष्टिकोनातून संस्थेने प्रस्तावातील केलेल्या मागणीस अनुसरून सदरचे अधिकार प्रदान करणेत येत असून सरचार्ज भरणा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर कराव्यात.
- (७) सहकारी कर्ज वसुलीचे अधिकार प्राप्त झालेल्या मुदतीत समाधानकारक कर्जवसुली करून नियमानुसार सरचार्ज शासकीय कोषागारात न भरलेस पुढील वर्षी कायदा कलम १५६ चे अधिकार परिशिष्टात नमूद केलेल्या कर्मचाऱ्यांना प्रदान करणेत येणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.
- (८) संदर्भ क्रमांक ४ मधील मुद्दा क्रमांक ३ नुसार "जप्त केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतरच लिलाव खरेदीदारास देण्यात येईल. तोपर्यंत मालमत्ता केवळ जप्त करण्यात येईल व ही जप्ती जारी ठेवताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व त्याखालील नियमांचे पालन होणे आवश्यक आहे. या काळात कर्जदारांस अशा मालमत्तेच्या ताब्यापासून वंचित ठेवता येणार नाही."

कोल्हापूर, २४ मार्च २०१५.

- वाचले .—**(१) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक एडीएम-१८४/१५६/(२), दिनांक १३ मार्च १९६८.
- (२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. वसुली/आर-३/१५६ खालील अधिकार प्रदान/८९, दिनांक १० एप्रिल १९८९ चे पत्र.
- (३) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. ना. पत/डी-४/पत संस्था/का. क. १५६/०७, दिनांक ३१ मार्च २००७ चे परिपत्रक.
- (४) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा. क्र. प्रशासन/वसुली अधिकारी/जप्त मालमत्ता/कब्जाबंदी/०९, दिनांक २० मार्च २००९ चे परिपत्रक.
- (५) कोल्हापूर जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, कोल्हापूर यांचेकडील जा. क्र. १२५/२०१४-१५ (२), दिनांक २ मार्च २०१५ रोजी प्राप्त प्रस्ताव.

अधिसूचना

क्रमांक कक्ष-७/वसुली/मसकाक १५६/अधिकार प्रदान-११११४/२०१५.-- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील शिरापूरकर, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कोल्हापूर या आदेशान्वये, सर पिराजीराव प्राथमिक शिक्षक सहकारी पतपेढी मर्यादित, कागल, तालुका कागल, जिल्हा कोल्हापूर या संस्थेच्या कर्जदारांकडील थकबाकी वसुलीसाठी, महाराष्ट्र सरकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ चे अधिकार प्रदान करणेबाबत वाचले क्रमांक ५ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावास अनुसरून खालील दर्शविलेले विशेष वसुली अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१), (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम २ (एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उपनियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११) (अत्युच्च किंमत निश्चित करण्याची तरतूद वगळून) (१२), (१३), (१४), (i, ii, iv), (१५), (१७), (१८) व (२०) तसेच कलम ९१ खालील हुकूमनामा व १०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी संदर्भ क्रमांक ३ नुसार दिनांक २४ मार्च २०१५ ते दिनांक २३ मार्च २०१६ पर्यंत खालील अटीस पात्र राहून त्यांचे नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रातील सहकारी कर्ज वसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती प्रदान करित आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	नियुक्तीचे ठिकाण मुख्यालय	कार्यक्षेत्र	कालावधी पासून पर्यंत
१	२	३	४	५	६
१	संजय भगवान पाटील	.. वसुली अधिकारी	कागल, ता. कागल	कोल्हापूर जिल्हा	२४-३-२०१५ २३-३-२०१६

- (१) प्रस्तुत व्यक्तीची बदली, निवृत्ती, मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
- (२) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कोल्हापूर यांना उपरोक्त अधिकार मागे घेण्याचा हक्क राहील.
- (३) विशेष वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास तसेच प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेतले जातील.
- (४) नियमाप्रमाणे अधिभार (सरचार्ज) वसूल करून संस्थास्तरावर त्याची स्वतंत्र नोंदवही ठेवून जमा झालेला सरचार्ज ज्या त्या वेळी शासकीय कोषागारात भरणा करून भरणा केलेल्या चलनाच्या प्रतीसह अहवाल दरमाह या कार्यालयास सादर करावा.
- (५) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र. क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये विशेष वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करणेस मनाई आहे.
- (६) मागील वर्षी जमा असलेल्या सरचार्जपैकी काही सरचार्ज भरणा केला नसलेचे दिसून येते, तथापि संस्थेची मागणी व थकबाकी वसुलीअभावी संस्थेस येणारी अडचण याबाबी लक्षात घेऊन थकबाकी वसुली होणेच्या दृष्टिकोनातून संस्थेने प्रस्तावातील केलेल्या मागणीस अनुसरून सदरचे अधिकार प्रदान करणेत येत असून सरचार्ज भरणा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर कराव्यात.
- (७) सहकारी कर्ज वसुलीचे अधिकार प्राप्त झालेल्या मुदतीत समाधानकारक कर्जवसुली करून नियमानुसार सरचार्ज शासकीय कोषागारात न भरलेस पुढील वर्षी कायदा कलम १५६ चे अधिकार परिशिष्टात नमूद केलेल्या कर्मचाऱ्यांना प्रदान करणेत येणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.
- (८) संदर्भ क्रमांक ४ मधील मुद्दा क्रमांक ३ नुसार "जप्त केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतरच लिलाव खरेदीदारास देण्यात येईल. तोपर्यंत मालमत्ता केवळ जप्त करण्यात येईल व ही जप्ती जारी ठेवताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व त्याखालील नियमांचे पालन होणे आवश्यक आहे. या काळात कर्जदारांस अशा मालमत्तेच्या ताब्यापासून वंचित ठेवता येणार नाही."

सुनील शिरापूरकर,

जिल्हा उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, २४ मार्च २०१५.